



PEMERINTAH KOTA BUKITTINGGI
SEKRETARIAT DAERAH

Jln. Kusuma Bhakti Gulai Bancah Telp. (0752) 33369 – 21880 22183
Fax.32767 BUKITTINGGI

PENGUMUMAN

Nomor : 030/002/BK-06/2018

Dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bukittinggi, Pemerintah Kota Bukittinggi akan melaksanakan penjualan di depan umum / lelang melalui Aplikasi Lelang Internet (*Close Bidding*) tanpa kehadiran peserta lelang, lelang Barang Milik Daerah Kota Bukittinggi berupa :

A. Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kota Bukittinggi

1. Satu (1) paket Sisa Bongkaran yang terdapat di SDN 03 Pakan Kurai terletak di Kelurahan Pakan Kurai Kecamatan Guguk Panjang Kota Bukittinggi dengan Nilai Limit Penjualan Rp. 3.483.000,- (*tiga juta empat ratus delapan puluh tiga ribu rupiah*) dengan uang jaminan Rp. 1.500.000,- (*satu juta lima ratus ribu rupiah*)
2. Satu (1) paket **Bangunan untuk dibongkar** berupa Bangunan yang terdapat di SDN 17 Pakan Kurai terletak di Kelurahan Pakan Kurai Kecamatan Guguk Panjang Kota Bukittinggi dengan Nilai Limit Penjualan Rp. 7.499.000,- (*tujuh juta empat ratus sembilan puluh sembilan ribu rupiah*) dengan uang jaminan Rp. 3.500.000,- (*tiga juta lima ratus ribu rupiah*) yang terdiri dari :
 - a. Satu (1) unit Bongkaran Bangunan SDN 17 Pakan Kurai A
 - b. Satu (1) unit Bongkaran Bangunan SDN 17 Pakan Kurai B
3. Satu (1) unit **Bangunan untuk dibongkar** berupa Bangunan SDN 10 Aur Tajungkang Tengah Sawah terletak di Kelurahan ATTS Kecamatan Guguk Panjang Kota Bukittinggi dengan Nilai Limit Penjualan Rp. 7.445.000,- (*tujuh juta empat ratus empat puluh lima ribu rupiah*) dengan uang jaminan Rp. 3.500.000,- (*tiga juta lima ratus ribu rupiah*)
4. Satu (1) unit **Bangunan untuk dibongkar** berupa Bangunan SDN 09 Manggis Ganting terletak di Kelurahan Manggis Ganting Kecamatan Mandiangin Koto Selayan Kota Bukittinggi dengan Nilai Limit Penjualan Rp. 6.020.000,- (*enam juta dua puluh ribu rupiah*) dengan uang jaminan Rp. 2.750.000,- (*dua juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah*)
5. Satu (1) unit **Bangunan untuk dibongkar** berupa Bangunan SMPN 05 Kota Bukittinggi terletak di Kelurahan Campago Ipuh Kecamatan Mandiangin Koto Selayan Kota Bukittinggi dengan Nilai Limit Penjualan Rp. 6.334.000,- (*enam juta tiga ratus tiga puluh empat ribu rupiah*) dengan uang jaminan Rp. 3.000.000,- (*tiga juta rupiah*).

B. Dinas Kesehatan Kota Bukittinggi

Satu (1) paket **Bangunan untuk dibongkar** yang terdapat di Pusido Gulai Bancah Kota Bukittinggi terletak di Kelurahan Kubu Gulai Bancah Kecamatan Mandiangin Koto Selayan Kota Bukittinggi dengan Nilai Limit Penjualan Rp. **23.092.000,-** (*dua puluh tiga juta sembilan puluh sembilan puluh dua ribu rupiah*) dengan uang jaminan Rp. 10.000.000,- (*sepuluh juta rupiah*) yang terdiri dari :

1. Aula Pusido
2. Asrama Pustaka Pusido
3. Asrama Putri Pusido
4. Rumah Dinas Pusido

5. BPBD Pusido
6. Ruang Makan Pusido
7. Asrama Putra Pusido

C. Dinas Pariwisata Pemuda dan Olahraga Kota Bukittinggi

Satu (1) paket **Bangunan untuk dibongkar** berupa Bongkaran Bangunan yang terdapat dan terletak di Kelurahan Benteng Pasar Atas Kecamatan Guguk Panjang Kota Bukittinggi Kawasan Pedestrian Jam Gadang Kota Bukittinggi dengan Nilai Limit Penjualan Rp. **7.019.000,-** (*tujuh juta sembilan belas ribu rupiah*) dengan uang jaminan Rp. 3.250.000,- (*tiga juta dua ratus lima puluh ribu rupiah*) yang terdiri dari :

1. Pedestrian Jam Gadang
2. Medan Nan Balinduang
3. Kantor KADIN

D. Dinas Koperasi, UKM dan Perdagangan

Satu (1) paket **Bangunan untuk dibongkar** berupa Bongkaran Bangunan yang terdapat dan terletak di Kelurahan Benteng Pasar Atas Kecamatan Guguk Panjang Kota Bukittinggi di Kawasan Pasar Atas Kota Bukittinggi dengan Nilai Limit Penjualan Rp. **233.339.000,-** (*dua ratus tiga puluh tiga juta tiga ratus tiga puluh sembilan ribu rupiah*) dengan uang jaminan Rp. 110.000.000,- (*seratus sepuluh juta rupiah*) yang terdiri dari Lapak Kaki Lima Pasar Atas dan Pasar Atas

Penawaran Lelang diajukan melalui alamat domain <https://www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id/>

Batas Akhir Penawaran

Hari/tanggal : Senin, 19 Maret 2018
Pukul : **14.00** WIB Waktu Server Aplikasi Lelang Internet (Close Bidding)

Pembukaan Penawaran Lelang oleh Pejabat Lelang dilakukan Pada :
Hari/tanggal : Senin, 19 Maret 2018
Pukul : **14.00** WIB Waktu Server Aplikasi Lelang Internet (Close Bidding)

Tempat : Kantor Badan Keuangan Kota Bukittinggi
Jln. Jenderal Sudirman No.27-29 Kota Bukittinggi

Persyaratan lelang:

1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui Aplikasi Lelang Internet (ALI) *Close Bidding*, yang diakses pada alamat domain <https://www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id/>. Tata cara mengikuti lelang Internet *Close Bidding* dapat dilihat pada menu **“Prosedur Lelang”** dan **“Syarat dan ketentuan”** pada domain tersebut. Calon Peserta Lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada <https://www.lelangdjkn.kemenkeu.go.id/> dengan merekam serta mengunggah *softcopy* KTP, NPWP, dan nomor rekening atas nama sendiri.
2. Penawaran lelang diajukan melalui alamat domain diatas **dengan batas akhir penawaran** : **Hari/Tanggal: Senin, 19 Maret 2018, Pukul: 14.00** Waktu Server ALI *Close Bidding* (sesuai WIB). Pembukaan penawaran lelang oleh Pejabat Lelang dilakukan pada : **Hari/Tanggal: Senin, 19 Maret 2018, Pukul: 14.00** Waktu Server ALI *Close Bidding* (sesuai WIB) Tempat: Kantor Badan Keuangan Kota Bukittinggi, Jln. Jenderal Sudirman No. 27-29, Kota Bukittinggi. Peserta lelang diharapkan

menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain tersebut diatas.

3. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang seperti tersebut di atas dengan ketentuan Jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini, disetorkan sekaligus (bukan dicicil). Uang Jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.
4. Setoran uang jaminan lelang **HARUS** sudah efektif **diterima oleh KPKNL** selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
5. Penawaran harga lelang **dilakukan setelah peserta lelang menyetor uang jaminan lelang dan telah diverifikasi oleh Pejabat Lelang** Penawaran lelang paling sedikit sama dengan limit.
6. Pemenang Lelang akan diumumkan di email masing-masing peserta. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan diatas, maka uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara.
7. Aanwijzing akan dilaksanakan pada Hari **Senin** tanggal **19 Maret 2018** pukul 09.00 WIB di Kantor Badan Keuangan Kota Bukittinggi Jl. Sudirman No. 27-29 Bukittinggi. **Peserta lelang disarankan mengikut Aanwidjzing tersebut. Syarat-syarat aanwidjzing dapat dilihat di situs Pemerintah daerah kota Bukittinggi di alamat www.bukittinggikota.go.id**
8. Objek yang akan di lelang dapat dilihat sejak pengumuman ini terbit di lokasi barang yang akan dilelang. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang di Badan Keuangan Kota Bukittinggi

Bukittinggi, 14 Maret 2018
Sekretaris Daerah Kota Bukittinggi

dto

H. YUEN KARNOVA, SE, ME

SDN 03 PAKAN KURAI



SDN 17 PAKAN KURAI 1



SDN 17 PAKAN KURAI 2



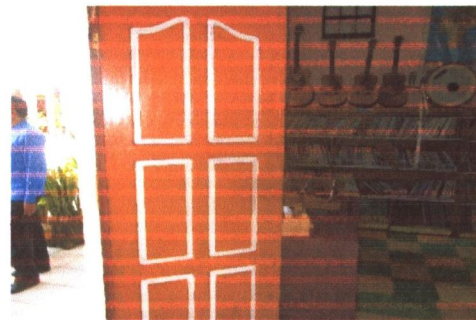
SDN 10 ATTS



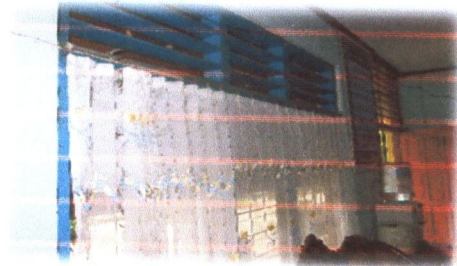
SDN 10 ATTS



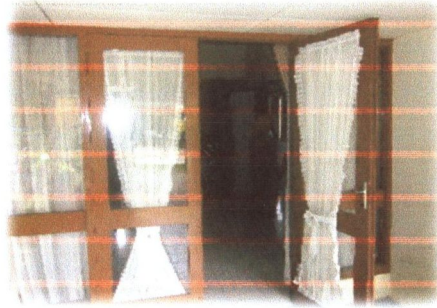
SDN 09 MANGGIS GANTING



SMPN 5



PUSIDO (BANGUNAN AULA)

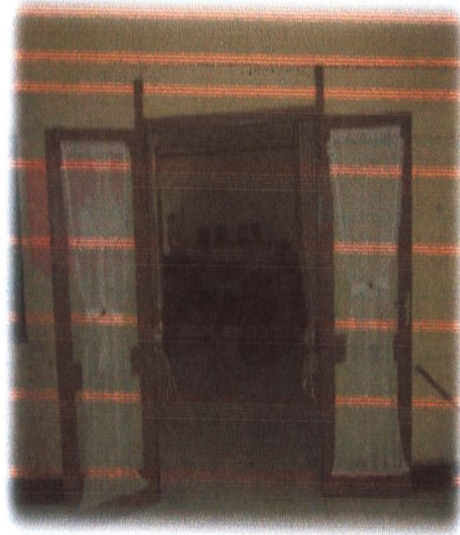


PUSIDO (BANGUNAN AULA)

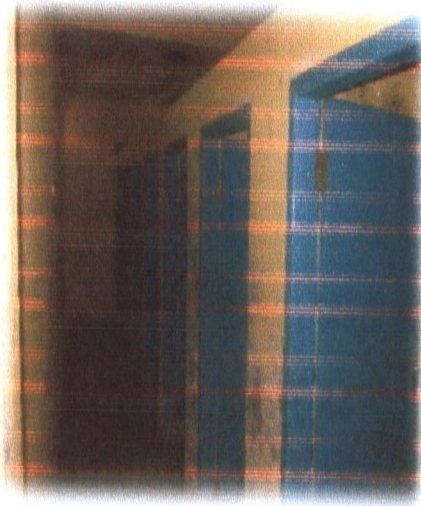
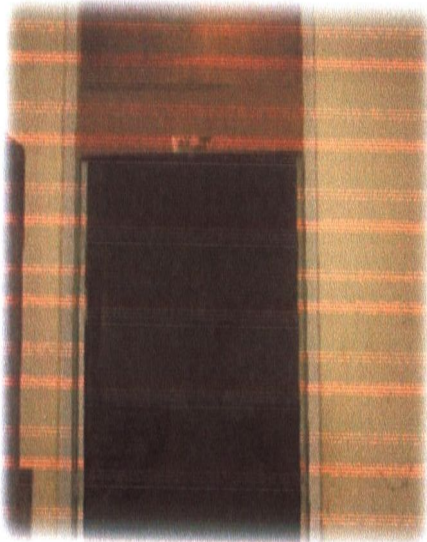
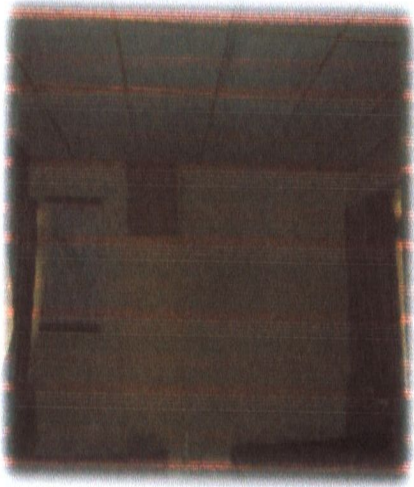


e t

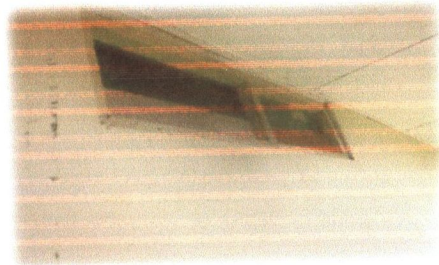
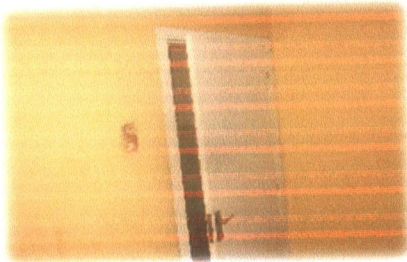
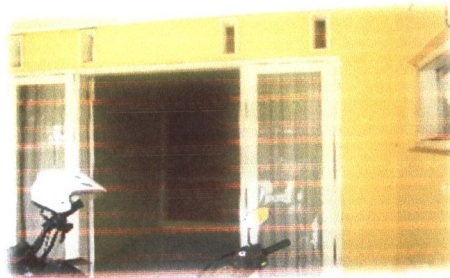
PUSIDO (ASRAMA PUSTAKA)



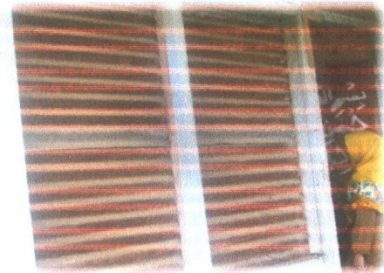
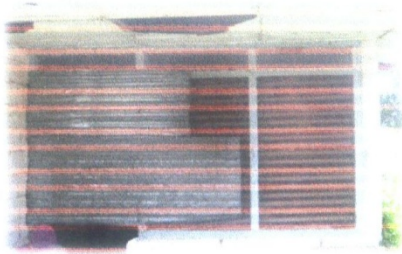
PUSIDO (ASRAMA PUSTAKA)



PUSIDO (ASRAMA PUTRI)

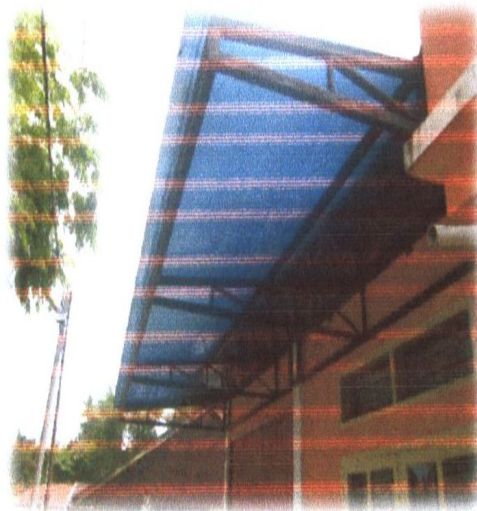
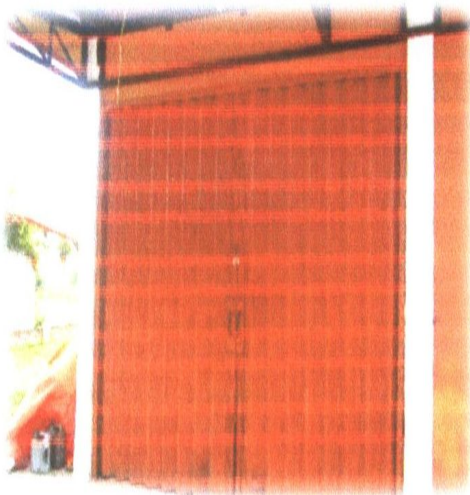


PUSIDO (RUMAH DINAS)

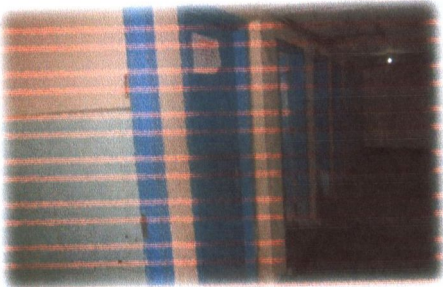




PUSIDO (KANTOR BPBD)



PUSIDO (RUANG MAKAN)



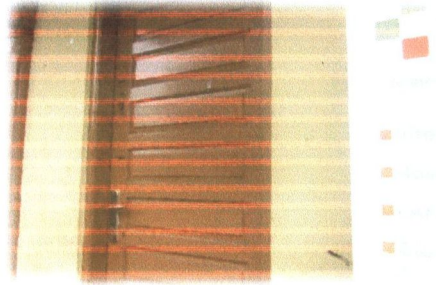
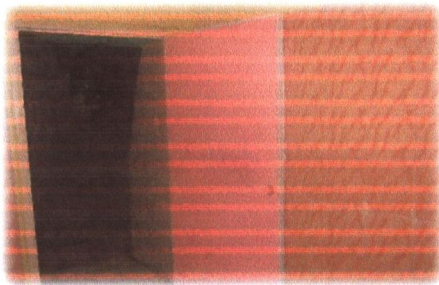
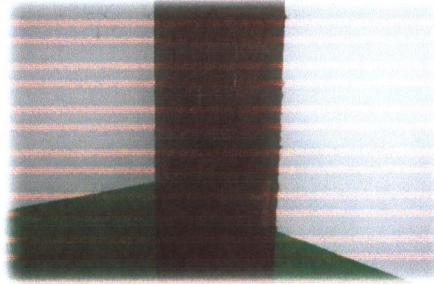
PUSIDO (ASRAMA PUTRA)



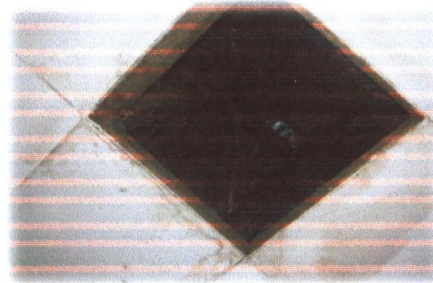
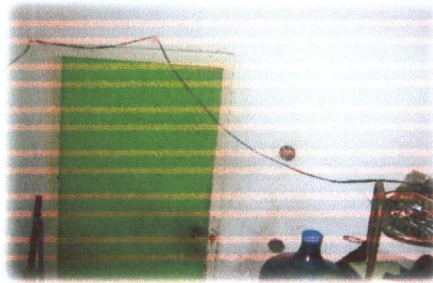
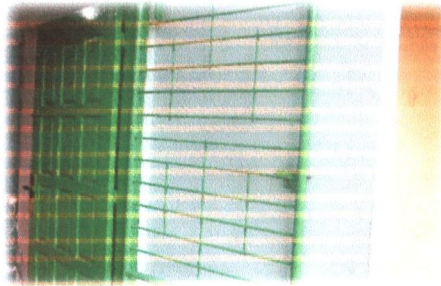
PEDESTRIAN JAM GADANG



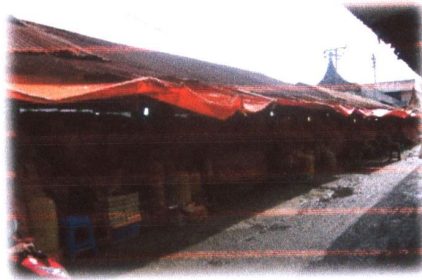
MEDAN NAN BALINDUANG



KANTOR KADIN



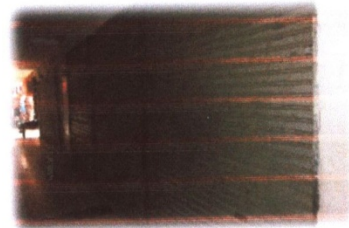
LAPAK KAKI LIMA PASAR ATAS



PASAR ATAS



PASAR ATAS



PASAR ATAS



AANWIJZING LELANG BONGKARAN BANGUNAN MILIK PEMERINTAH KOTA BUKITTINGGI TAHUN 2018

1. Pada hari ini Senin tanggal Sembilan Belas bulan Maret tahun Dua Ribu Delapan Belas Jam 14.00 Wib akan dilaksanakan Lelang Bongkaran Bangunan dan Sisa Bongkaran milik Pemerintah Kota Bukittinggi melalui Aplikasi Lelang Internet (*Close Bidding*) tanpa kehadiran peserta lelang berupa :

A. Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kota Bukittinggi

1. Satu (1) paket Sisa Bongkaran yang terdapat di SDN 03 Pakan Kurai dengan Nilai Limit Penjualan Rp. 3.483.000,- (*tiga juta empat ratus delapan puluh tiga ribu rupiah*) dengan uang jaminan Rp. 1.500.000,- (*satu juta lima ratus ribu rupiah*)
2. Satu (1) paket Bongkaran Bangunan yang terdapat di SDN 17 Pakan Kurai dengan Nilai Limit Penjualan Rp. 7.499.000,- (*tujuh juta empat ratus sembilan puluh sembilan ribu rupiah*) dengan uang jaminan Rp. 3.500.000,- (*tiga juta lima ratus ribu rupiah*) yang terdiri dari :
 - a. Satu (1) unit Bongkaran Bangunan SDN 17 Pakan Kurai A dengan Nilai Limit Penjualan Rp. 2.170.000,- (*dua juta seratus tujuh puluh ribu rupiah*)
 - b. Satu (1) unit Bongkaran Bangunan SDN 17 Pakan Kurai B dengan Nilai Limit Penjualan Rp. 5.329.000,- (*lima juta tiga ratus dua puluh sembilan ribu rupiah*)
3. Satu (1) unit Bongkaran Bangunan SDN 10 Aur Tajungkang Tengah Sawah dengan Nilai Limit Penjualan Rp. 7.445.000,- (*tujuh juta empat ratus empat puluh lima ribu rupiah*) dengan uang jaminan Rp. 3.500.000,- (*tiga juta lima ratus ribu rupiah*)
4. Satu (1) unit Bongkaran Bangunan SDN 09 Manggis Ganting dengan Nilai Limit Penjualan Rp. 6.020.000,- (*enam juta dua puluh ribu rupiah*) dengan uang jaminan Rp. 2.750.000,- (*dua juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah*)
5. Satu (1) unit Bongkaran Bangunan SMPN 05 Kota Bukittinggi dengan Nilai Limit Penjualan Rp. 6.334.000,- (*enam juta tiga ratus tiga puluh empat ribu rupiah*) dengan uang jaminan Rp. 3.000.000,- (*tiga juta rupiah*).

B. Dinas Kesehatan Kota Bukittinggi

Satu (1) paket Bongkaran Bangunan yang terdapat di Pusido Gulai Bancah Kota Bukittinggi dengan Nilai Limit Penjualan Rp. **23.092.000,-** (*dua puluh tiga juta sembilan puluh dua ribu rupiah*) dengan uang jaminan Rp. 10.000.000,- (*sepuluh juta rupiah*) yang terdiri dari :

NO	OBJEK LELANG	NILAI LIMIT PENJUALAN
1	2	3
1	AULA PUSIDO	3.746.000
2	ASRAMA PUSTAKA PUSIDO	3.099.000
3	ASRAMA PUTRI PUSIDO	6.896.000
4	RUMAH DINAS PUSIDO	491.000
5	BPBD PUSIDO	3.463.000
6	RUANG MAKAN PUSIDO	4.102.000
7	ASRAMA PUTRA PUSIDO	1.295.000

C. Dinas Pariwisata Pemuda dan Olahraga Kota Bukittinggi

Satu (1) paket Bongkaran Bangunan yang terdapat di Kawasan Pedestrian Jam Gadang Kota Bukittinggi dengan Nilai Limit Penjualan Rp. 7.019.000,- (*tujuh juta sembilan belas ribu rupiah*) dengan uang jaminan Rp. 3.250.000,- (*tiga juta dua ratus lima puluh ribu rupiah*) yang terdiri dari :

NO	OBJEK LELANG	NILAI LIMIT PENJUALAN
1	2	3
1	PEDESTRIAN JAM GADANG	2.001.000
2	MEDAN NAN BALINDUANG	4.049.000
3	KANTOR KADIN	969.000

D. Dinas Koperasi, UKM dan Perdagangan

Satu (1) paket Bongkaran Bangunan yang terdapat di Kawasan Pasar Atas Kota Bukittinggi dengan Nilai Limit Penjualan Rp. 233.339.000,- (*dua ratus tiga puluh tiga juta tiga ratus tiga puluh sembilan ribu rupiah*) dengan uang jaminan Rp. 110.000.000,- (*seratus sepuluh juta rupiah*) yang terdiri dari :

NO	OBJEK LELANG	NILAI LIMIT PENJUALAN
1	2	3
1	LAPAK KAKI LIMA PASAR ATAS	11.737.000
2	PASAR ATAS	221.602.000

2. Pelaksanaan Pembongkaran dengan jangka waktu dan uang jaminan pelaksanaan pekerjaan pembongkaran dan pembersihan lahan/ areal bangunan yang dibongkar bagi Pemenang Lelang bongkaran bangunan adalah :

NO	OBJEK LELANG	JANGKA WAKTU (HARI KALENDER)	JAMINAN PELAKSANAAN PEKERJAAN
1	2	3	4
1	SDN 03 Pakan Kurai	7	
2	SDN 17 Pakan Kurai	21	2.500.000
3	SDN 10 ATTS	21	2.500.000
4	SDN 09 Manggis Ganting	21	2.500.000
5	SMPN 05 Kota Bukittinggi	21	2.500.000
6	Pusido (Paket)	45	7.500.000
7	Kawasan Jam Gadang (Paket)	45	3.000.000
8	Pasar Atas (Paket)	60	50.000.000

terhitung sejak tanggal Surat Perjanjian Kerja ditanda tangani dan uang jaminan disetor kepada Panitia Lelang/Penjualan Barang Milik Daerah Kota Bukittinggi Tahun Anggaran 2018

3. Pekerjaan bongkaran dilakukan dengan ketentuan semua bangunan kondisinya rata dengan permukaan tanah dan lokasi dibersihkan dari tumpukan sisa bongkaran sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan.
4. Segala biaya yang timbul akibat pembongkaran ini menjadi tanggung jawab Pemenang Lelang. Uang jaminan akan dikembalikan kepada pemenang setelah pekerjaan selesai sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja antara Pejabat Penjual dengan Pemenang Lelang.
5. Apabila pekerjaan tidak selesai sesuai dengan waktu yang telah ditentukan akan diberikan dispensasi 5 (lima) hari kalender dari waktu yang telah ditentukan dengan ketentuan denda 10%/hari keterlambatan dari uang jaminan.
6. Apabila dalam jangka waktu dispensasi, pekerjaan tidak bisa diselesaikan maka uang jaminannya akan hangus dan uang tersebut akan digunakan untuk biaya penyelesaian pekerjaan bongkaran.

Dito
Panitia Lelang